



## A louer Appartement T3 dans une résidence 76530 Moulineaux réf DMPE-3

MOULINEAUX 76530

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.67 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## A louer Appartement T3 dans une résidence 76530 Moulineaux réf

### DMPE-3

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location cet appartement idéalement située dans une petite résidence à Moulineaux 76530.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour /salon donnant sur un balcon, ; d'une cuisine aménagée et équipée ( réfrigérateur, hotte, plaques) , de deux chambres , d'une salle d'eau et d'un WC individuel.

+++++ Résidence, Balcon, Grenier , local vélo et Place de Parking

Loyer de 650€ dont 50€ de provision de charges mensuelles qui comprennent l'entretien des parties communes, des extérieurs, la minuterie et l'entrée/sortie des poubelles, le contrat d'entretien de la chaudière, la taxe d'ordures ménagères.

Frais d'agence 600€

Dépôt de garantie 600€

Disponible fin Mai.

66.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Etage                              | 3                             |
| Nombre étages                      | 4                             |
| Provision sur charges              | 50 €                          |
| Dépôt de garantie                  | 600 €                         |
| Diagnostic Energétique             | Non                           |
| Valeur consommation énergie finale | 149 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Conso Energ                        | 149 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 787€ et 1066€ au 01/01/2021

Photos du bien



