



## Villa 6 pièces à vendre à Saint-Pierre-du-Vauvray - Réf. DD1819L

SAINT PIERRE DU VAUVRAY 27430

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS**02 79 43 00 79**

## Villa 6 pièces à vendre à Saint-Pierre-du-Vauvray - Réf. DD1819L

Découvrez cette villa rare sur le marché, située à Saint-Pierre-du-Vauvray. Cette maison de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille. Proposée au prix de 252000 €, elle offre un cadre de vie agréable à proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, boucheries, pharmacie, supermarché, bureau de poste, ainsi qu'une station locale. Ce bien est disponible à la vente via l'agence Guy Hoquet LOUVIERS. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa spacieuse dans un environnement convivial et bien desservi.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour	28.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

---

## Photos du bien



