



## Studio meublé - centre ville de Caudebec-Lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Studio meublé - centre ville de Caudebec-Lès-Elbeuf

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location ce studio de 25m<sup>2</sup> composé d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'un frigo, d'une machine à laver et d'un micro-onde, vous aurez également à votre disposition tout le nécessaire de vaisselle et ustensiles de cuisine. La pièce de vie

principale se compose d'une table haute avec tabourets, d'une canapé/lit, d'une table basse.

L'appartement se compose d'une salle d'eau avec WC.

Modalité de production de chauffage : chauffage individuel électrique

Modalité de production d'eau chaude sanitaire: eau chaude sanitaire individuelle

Assainissement: raccordement au tout à l'égout

Loyer de 440€ dont 20€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la consommation d'eau froide, la minuterie et l'entretien des parties communes.

Frais d'honoraires de 275.77€.

Dépôt de garantie de 420€.

Disponible fin juin !

25.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

