



## Maison 6 pièce(s) 97.98 m2avec jardin de 749m<sup>2</sup>.

ROUGEMONTIERS 27350

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €

TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Maison 6 pièce(s) 97.98 m2avec jardin de 749m<sup>2</sup>.

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cette Maison d'habitation offrant une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, un cellier avec accès au garage, WC individuels et une suite parentale comprenant un coin douche. A l'étage, un palier qui dessert 4 chambres et une salle d'eau (douche, lavabo) avec WC.

Un garage

Un terrain clos de 749m<sup>2</sup>

Chauffage par poêle à granulés et convecteur rajoutés à l'étage

Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité

Production d'eau chaude par cumulus

Adoucisseur d'eau dans le cellier

Autres parties du logement : jardin, garage

Eléments d'équipements du logement : 2 WC et 2 salle d'eau

Le logement est raccordé à l'ADSL

Loyer de 1050€ dont 50€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien du poêle à granulés, l'entretien de l'adoucisseur d'eau.

Frais d'agence de 1000€

Dépôt de garantie de 1000€

Disponible

97.98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	la provision sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien du poêle à granulés, l'entretien de l'adoucisseur d'eau.
Dépôt de garantie	1000 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	749 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€

Photos du bien



