



Maison contemporaine 6 pièces à vendre au Mesnil-Jourdain - Réf. DD1879L

LE MESNIL JOURDAIN 27400

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison contemporaine 6 pièces à vendre au Mesnil-Jourdain - Réf. DD1879L

Découvrez cette maison récente de 127 m² située au Mesnil-Jourdain, dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

Construite en 2018, cette maison de bon standing offre 6 pièces dont 5 chambres. Vous profiterez d'un séjour lumineux de 37 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que de deux salles d'eau. Le chauffage au sol.

La maison dispose également d'une terrasse de 25 m², d'une dépendance de 15 m², et d'un terrain de 460 m². Le stationnement extérieur peut accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

Ce bien rare sur le marché est vendu au prix de 245 000 € avec garantie décennale.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

127 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-24 15:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien

