



Maison de ville 4 pièces à vendre à Romilly-sur-Andelle avec jardin et garage

ROMILLY SUR ANDELLE 27610

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison de ville 4 pièces à vendre à Romilly-sur-Andelle avec jardin et garage

À vendre, maison de ville située à Romilly-sur-Andelle, idéale pour un primo accédant ou un petit budget. Cette maison récente en pierre et brique offre une surface habitable de 71 m² sur un terrain viabilisé de 220 m². Elle comprend un salon/séjour lumineux exposé sud de 14,20 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une véranda. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec eau chaude via chaudière. La maison est calme, avec une exposition sud-est et une vue sur rue sans vis-à-vis. Le bien dispose également d'un garage couvert et d'un stationnement extérieur. La maison nécessite quelques rafraîchissements mais bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en simple et double vitrage et des volets PVC roulants. Elle est située dans un quartier agréable, à proximité des commodités.

Le prix de vente est de 132 000 €.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	14.2 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	518 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	513 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

