



## Local commercial à louer de 120 m<sup>2</sup> au Parc Saint-Cyr à Elbeuf

ELBEUF 76500

**2 718 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 2710 € Honoraires

charges locataires: 2710 € TTC

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Local commercial à louer de 120 m<sup>2</sup> au Parc Saint-Cyr à Elbeuf

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location un local commercial de 120 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Parc Saint-Cyr à Elbeuf.

Ce local est composé de la manière suivante :

au rez-de-chaussée, en façade, à gauche de l'immeuble: magasin

sur rue avec vitrine de 10 mètres de longueur environ et une petite pièce à usage de W.C et lavabo.

Ledit magasin, dont le sol est carrelé avec plafond suspendu, équipé d'une installation d'éclairage.

b) Derrière le magasin, une ancienne réserve intégrée au magasin et petite réserve à la suite.

c) Au sous-sol: deux caves fermées.

Le bailleur déclare que la surface des locaux loués (à l'exclusion des caves) est d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Accès au sous-sol et au magasin par le couloir donnant sur la rue.

Chauffage au gaz avec chaudière.

Loyer de 2718€

Frais d'agence de 2710€

Dépôt de garantie 2710€

Disponible fin Décembre.

120 m²

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Provision sur charges  | 8 €    |
| Dépôt de garantie      | 2710 € |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

