



T2 EN RESIDENCE- ASCENSEUR/BALCON/CAVE/PARKING

ELBEUF 76500

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

T2 EN RESIDENCE- ASCENSEUR/BALCON/CAVE/PARKING

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location dans une résidence calme et sécurisée, ce F2 composé d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine (parquet au sol), 1 chambre, salle de douches et wc.

L'appartement se situe au 1er étage avec ascenseur, entrée sécurisée, balcon et cave.

Loyer de 470 € dont 50€ de charges mensuelles comprenant une provision pour la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et la minuterie.

Frais d'agence de 420€

Dépôt de garantie de 420€

Disponible début août.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	420 €
Date ERP	2026-08-11 16:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien

