



Maison de campagne 6 pièces à vendre à La Vacherie - Exclusivité Guy Hoquet LOUVIERS

LA VACHERIE 27400

424 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison de campagne 6 pièces à vendre à La Vacherie - Exclusivité Guy Hoquet LOUVIERS

Exclusivité Guy Hoquet LOUVIERS : Découvrez cette charmante maison de pays récente (1983) à vendre à La Vacherie, en pleine campagne, offrant une surface habitable de 230 m² env. sur un terrain de 5606 m², avec parc arboré grande et riche variétés d'arbres fruitiers et paysagers. Un grand potager, une serre. Cette propriété de 6 pièces comprend 4 chambres, un séjour lumineux de 39,16 m² exposé plein sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que 2 salles d'eau.

Une salle de billard, une salle de sport, ainsi qu'une salle home cinéma.

Le chauffage est assuré par des radiants au gaz, complété par un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. La maison est en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets mixtes roulants et bois, et un assainissement par fosse toutes eaux. Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'une véranda, d'un balcon, d'une terrasse de 29 m², d'un terrain de pétanque, dépendances de jardins, ainsi qu'un garage fermé et 4 places de parking extérieurs. Le portail électrique et l'alarme garantissent votre sécurité. Cette propriété est équipée de la fibre optique, et de panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée.

Située à seulement 6 km de l'autoroute et de la voie express, et à 10 km des commerces, elle offre un cadre calme avec une vue dégagée sur la campagne et les bois, sans vis-à-vis. À proximité, vous trouverez des écoles maternelle et élémentaire ainsi que des services essentiels tels que pharmacie, boulangerie, restaurant et bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité très rare d'acquérir une maison de qualité dans un environnement paisible.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour organiser une visite.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

232.9 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Surface séjour	39.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	5606 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien





